

PALAZZO
MERAVIGLI
MILANO

KRYALOS



Palazzo Meravigli. Business meets art

Palazzo Meravigli. Il business incontra l'arte

Luxury asset in a central location in Milan.
A new interpretation of comfort declined
in retail and office spaces.
An iconic residence, a symbol of neoclassical
architecture with baroque influences.

Luxury asset in posizione centrale, a Milano.
Nuova interpretazione del comfort, declinata
in spazi retail e uffici. Una residenza iconica,
simbolo dell'architettura neoclassica
dalle influenze barocche.







Historic building
in a primary location

Edificio storico
in posizione privilegiata

Palazzo Meravigli, located near Piazza Cordusio in via Meravigli 4, boasts an influential position in the city center. The luxury asset is located just a few minutes from the most significant points of interest in Milan: the Duomo, Castello Sforzesco, Galleria Vittorio Emanuele, the Teatro alla Scala, the Palazzo Reale.

Palazzo Meravigli, situato nelle vicinanze di Piazza Cordusio in Via Meravigli 4, vanta un'influente posizione in centro città. Il luxury asset è collocato a pochi minuti dai punti di interesse più significativi di Milano: il Duomo, il Castello Sforzesco, la Galleria Vittorio Emanuele II, il Teatro alla Scala, il Palazzo Reale.



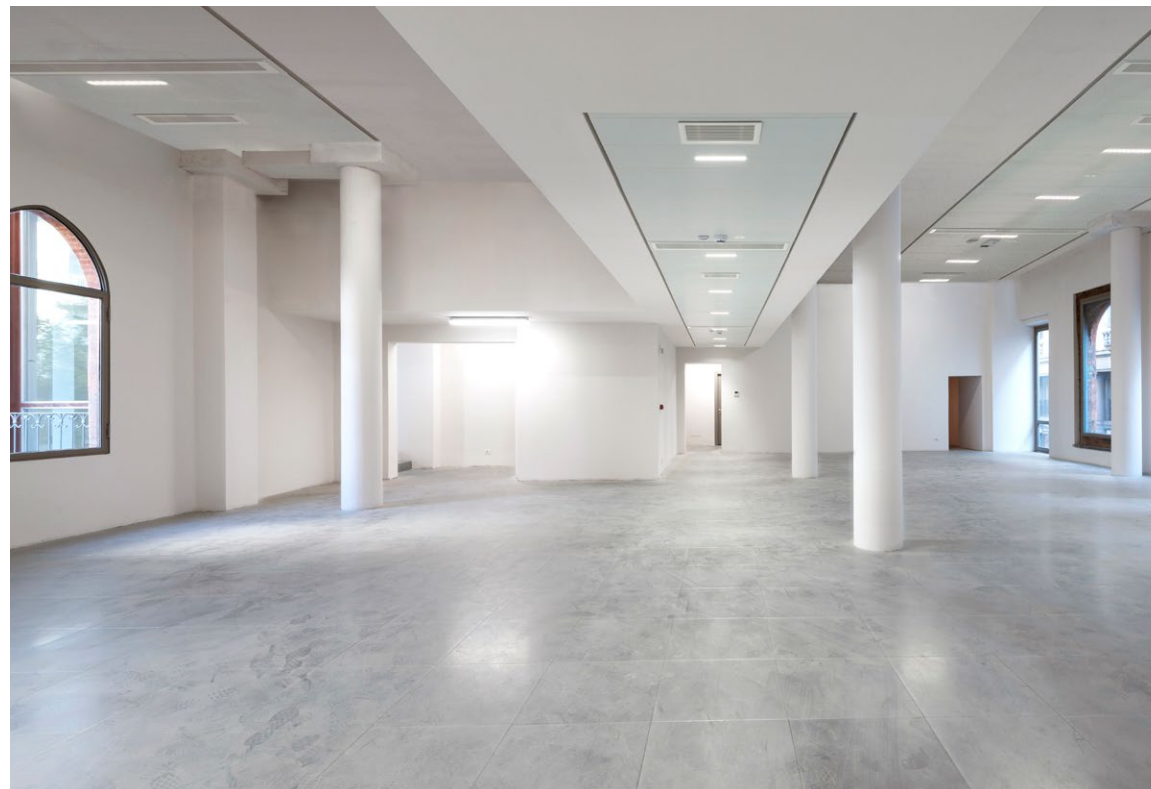
LARGO CAIROLI		
VIA GIULINI	GOLDEN POINT SOLARIS PRIMADONNA SWAROVSKI NAU MOLESKINE ANNA VIRGILI NEXT OPENING TEMPORARY STORE	DU PAREIL AU MEME CAFÈ DE VILLE NEXT OPENING MC DONALD'S FRESCO BY CIMMINO CELIO
	CAFFÈ DANTE SIGNORVINO	SEPHORA NEXT OPENING
	OVS	L'OCCITANTE PETIT BATEAU GUTTERIDGE
	LA CASSA DI RAVENNA PIQUADRO ALDO MASSIMO DUTTI ROMA ANTICA FIVE GUYS BAR CAFFÈ SFORZESCO	MAC UNO DE 50 LACOSTE GEOX KHEL'S LA VOGLIA (GELATERIA)
	PALAZZO MERAVIGLI HARD ROCK CAFÈ CHICCO	ELENA MIRÒ MANI DI FATA GUESS BY MARCIANO KOCCA
VIA MERAVIGLI	CAFFETTERIA DANTE CARPISA	MUSTO (CALZATURE) WOMO
VIA GABRIO CASATI	BAR TABACCHI SAVE THE DUCK BAUME & MERCIER MARCO (SCARPE) VITALI (CAMICIE) NASHI ARGAN WIND/3 STORE	GRANAIO CAFÈ KIKO MAKE UP TRIUMPH FUSARO
	YAMAMAY UNICREDIT	SALMOIRAGHI & VIGANÒ TIM
	UNIQLO	
VIA CORDUSIO	STARBUCKS FAO SCHWARZ	NEW PROJECT
VIA TOMMASO GROSSI		

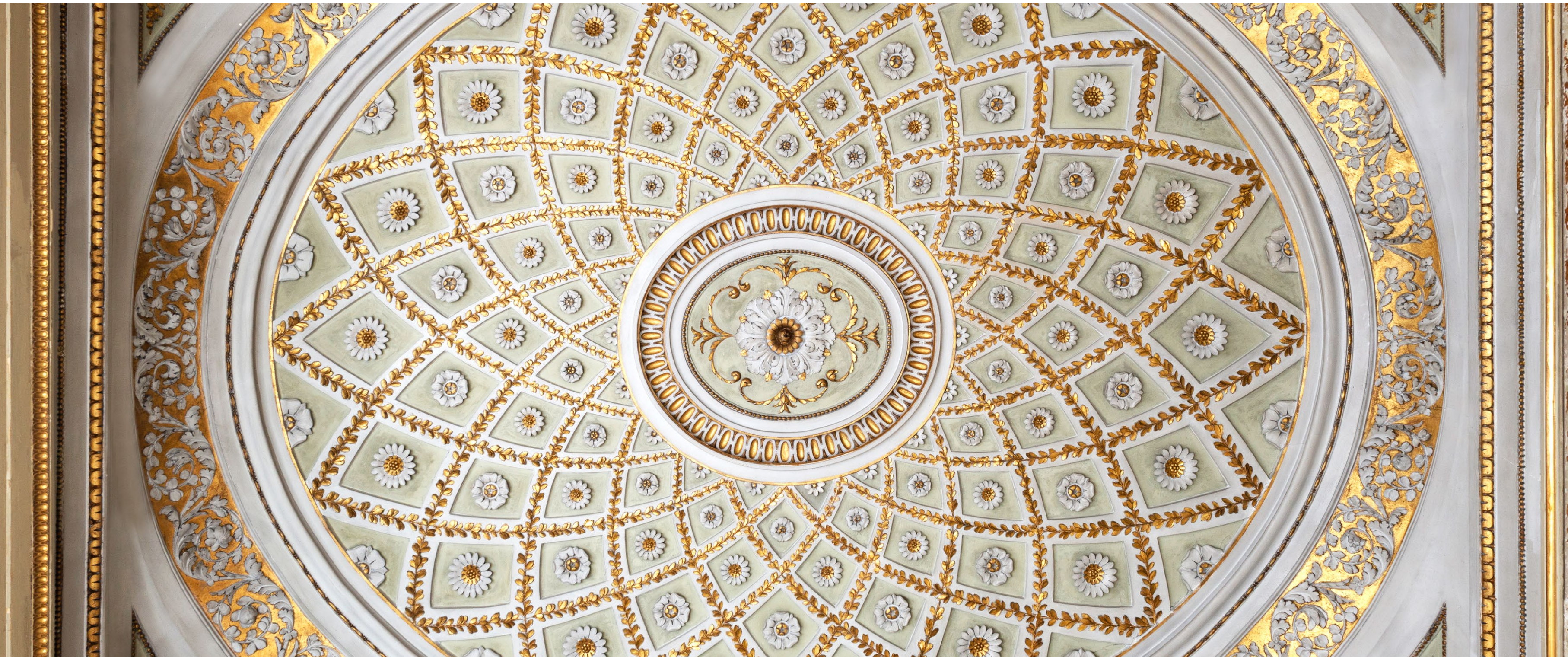
Specificities of Palazzo Meravigli

Le peculiarità di Palazzo Meravigli

Palazzo Meravigli magnifies neoclassical and baroque architectures, becoming an emblem of centrality, and a dynamic representation of Milanese history. The characteristic brick tower, built in the 15th century, stands on foundations from the 3rd century. The building has sumptuous interior decorations: the barrel ceiling on the ground floor, the stone columns, the fireplaces, the great dome that embellishes the internal staircase. Some rooms have frescoed ceilings belonging to the early 19th century and Palladian-style floors.

Palazzo Meravigli magnifica l'architettura neoclassica e barocca, divenendo emblema di centralità, raffigurazione dinamica della storia milanese. La caratteristica torre in mattoni a vista, costruita nel XV secolo, si erge su fondamenta risalenti al III secolo. L'immobile presenta sfarzose decorazioni interne: il soffitto a botte al piano terra, le colonne e i camini in pietra, la grande cupola che impreziosisce la scalinata interna. Alcune sale esibiscono soffitti affrescati risalenti ai primi dell'Ottocento e pavimenti in stile palladiano.





Renovation and development of spaces

Restauro e valorizzazione degli spazi

The asset, characterized by high historical and cultural value, is living again through a careful restoration and redevelopment. The development operation has returned Palazzo Meravigli to the original splendor, translating spaces into sophisticated destinations of use. The property has an important retail area, located on the ground floor and divided into two segments. The first floor meets, in terms of space and comfort, the needs of offices or showrooms. The area is served by a warehouse located in the basement.

L'asset, dall'alto valore storico-culturale, vive nuovamente grazie a un accurato intervento di restauro e riqualificazione. L'operazione di sviluppo ha restituito l'originale splendore a Palazzo Meravigli, traducendo gli spazi in sofisticate destinazioni d'uso. L'immobile presenta un'importante area retail, posta al pian terreno e frazionata in due segmenti. Il primo piano soddisfa, in termini di spazio e comfort, le esigenze di uffici o showroom. La superficie è servita da un magazzino situato nel seminterrato.





18 PALAZZO MERAVIGLI

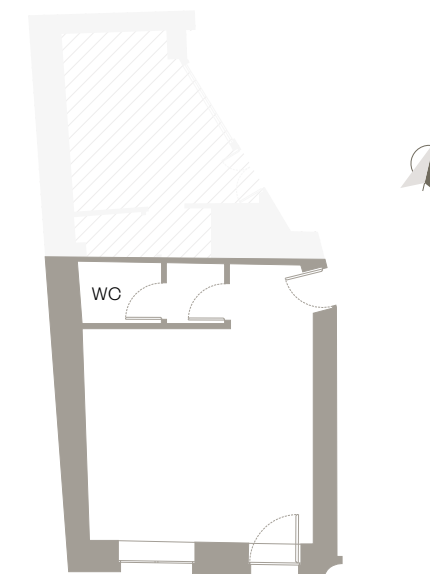


Occupied unit

Unità occupata

The retail area includes a space of about 37 sqm that will soon host a new and young reality of food & beverage.

L'area retail comprende un locale di circa 37 mq che ospiterà a breve una nuova e giovane realtà del food & beverage.



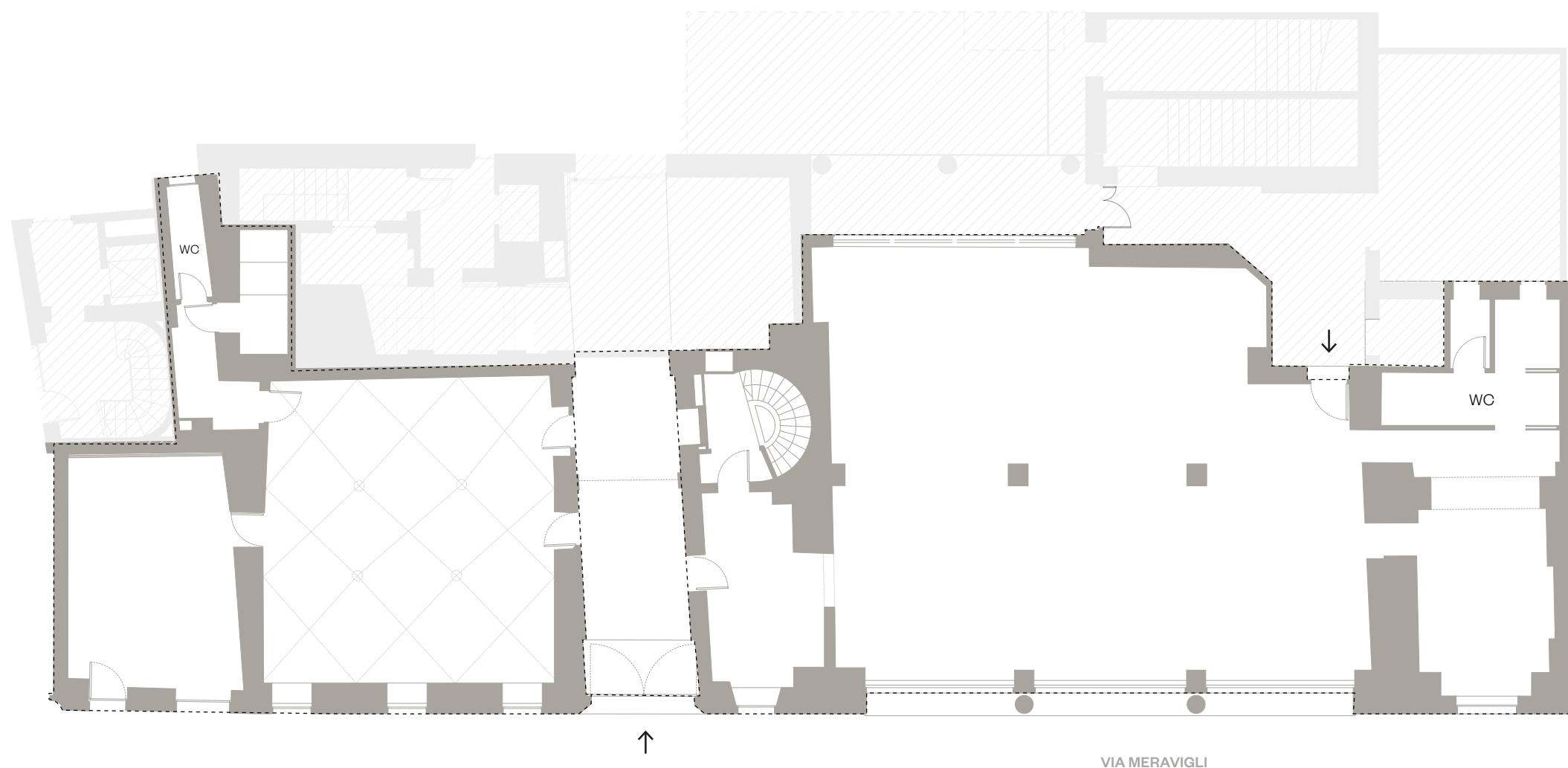
VIA MERAVIGLI

Retail unit available

Unità retail disponibile

The retail space on the ground floor is notable for the large surface.
The unit shows a double architectural style, declining through two macro-areas.
One is characterized by four central columns, surmounted by brick arches.
The second one is distinguished by three large windows with direct exposure on Via Meravigli and a comfortable view of the inner courtyard.

Lo spazio retail al pian terreno si caratterizza per l'ampia superficie. L'unità esibisce un duplice stile architettonico, declinato mediante due macroaree.
L'una contraddistinta da quattro colonne centrali, sormontate da arcate in mattoni a vista. L'altra caratterizzata da tre ampie vetrine con esposizione diretta su Via Meravigli e un comodo affaccio sulla corte interna.





PT

External facade overview.
Panoramica della facciata esterna.



PT

Hypothesis of retail area adorned with columns and exposed bricks.

Ipotesi di ambiente retail impreziosita da colonne e mattoni a vista.



PT

Hypothesis of retail area with direct view on Via Meravigli.
Ipotesi di ambiente retail con affaccio diretto su Via Meravigli.





P1

Ground Floor:
Office / Showroom
Entrance Hall

Piano Terra:
Ingresso Uffici / Showroom

Hypothesis of access lobby to the offices'
or showrooms' space.

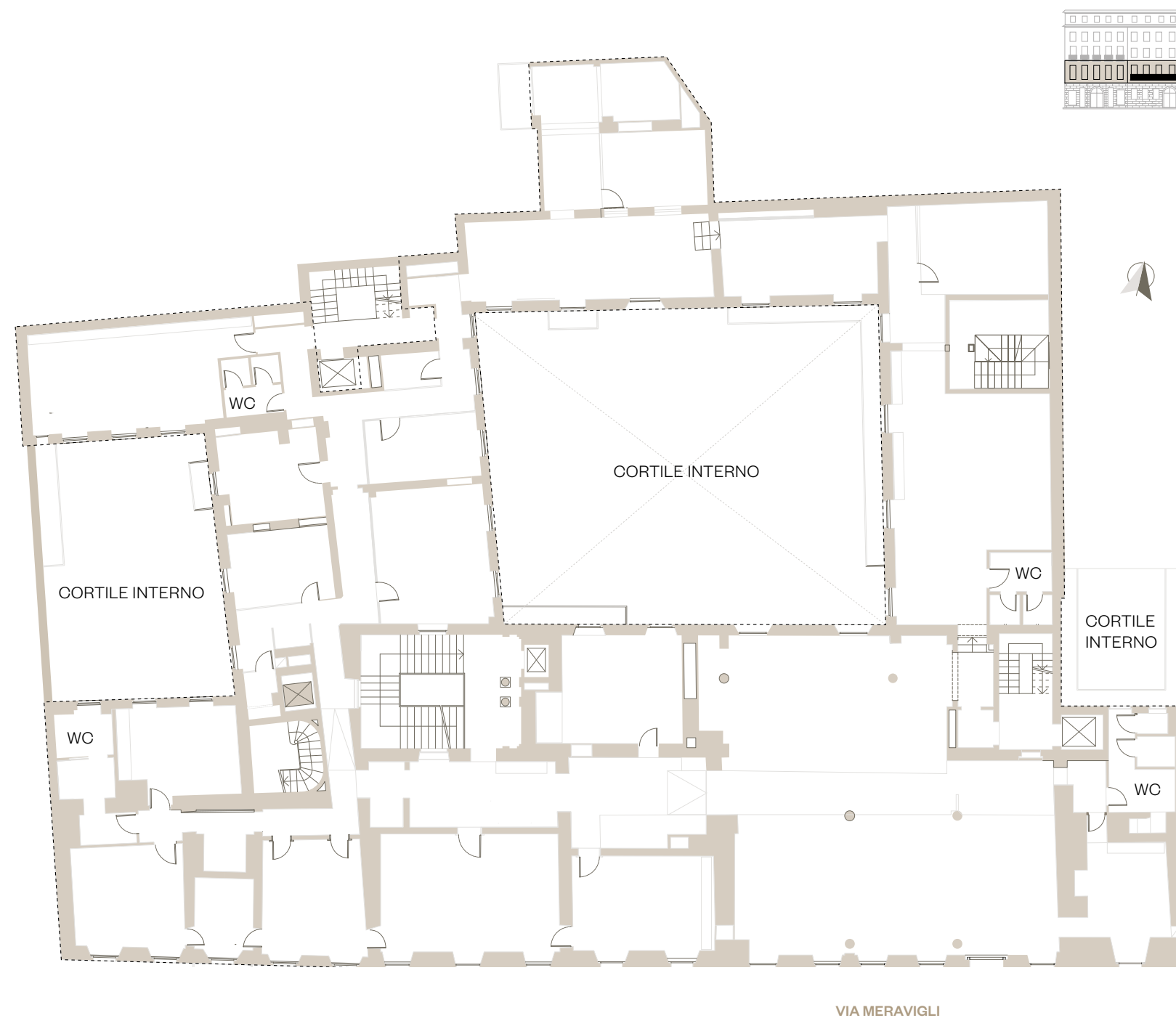
Ipotesi di atrio d'accesso allo spazio uffici o showroom.

Office / Showroom: efficiency and wonder

Uffici / Showroom: efficienza e meraviglia

The offices' or showrooms' space is distinguished by its surface area of 1,194 sqm. The space is accessible from the entrance on the ground floor. The luxurious rooms face the inner courtyard, also enjoying a direct view of Via Meravigli.

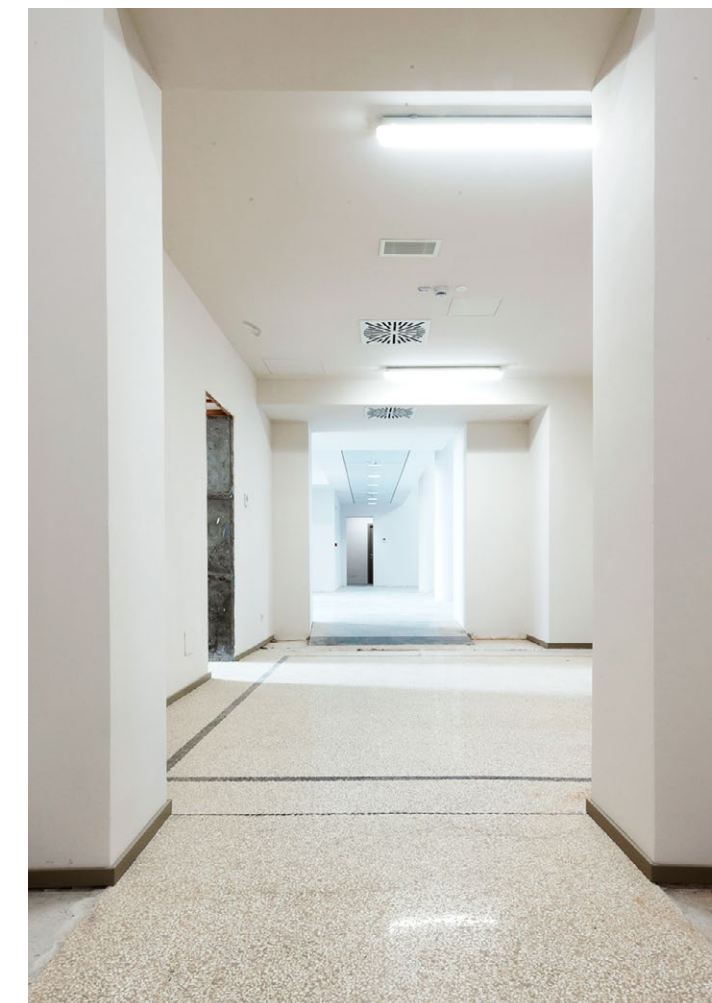
L'area dedicata a uffici o showroom si distingue per la sua superficie, pari a 1.194 mq. Lo spazio è raggiungibile dall'ingresso al piano terra. I lussuosi ambienti affacciano sulla corte interna, godendo inoltre di una piacevole vista su Via Meravigli.



P1



P1





Design by
Cacao Design

Photography
David Zanardi

Rendering
Superresolution

Landlord

KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Via Cordusio 1, 20123 Milano
kryalossgr.com

Exclusive Agent



Via Mazzini 9, 20123 Milano
+39 02 6716 0201 / highstreet@colliers.it
colliersitaly.it

Ogni informazione ed ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. È compito di ogni potenziale contraente verificare ogni affermazione ricevuta, senza poter contare sulle descrizioni che si rinvergono nei disegni, nonché verificare la sussistenza di ogni necessaria autorizzazione legale o amministrativa o di ogni attestazione di conformità relativa al progetto o a parte di esso. Ogni diritto resta riservato a Kryalos.

All information and descriptions are merely indicative and subject to variation; they are not intended to constitute negotiations or create any contractual relationship, right of acknowledgement or warranty. They are in no way binding and should not be relied upon as they do not imply a statement of willingness. Any and all information provided must be verified by any potential contracting partner, who must not rely merely on the descriptions found in the drawings. Contracting parties must also verify that all legal and/or administrative authorizations and conformity declarations regarding the project or part thereof have been issued. All rights reserved by Kryalos.

