

Milan *Archivsize* Retail

PALAZZO VENEZIA
PIAZZA CORDUSIO 2

Una nuova destinazione *retail*, dedicata a brand esclusivi

A new *retail*
destination, dedicated
to exclusive brands





PIAZZA CORDUSIO 2, MILANO

4

PALAZZO VENEZIA

PIAZZA
CORDUSIO

546

VIA

DEI MERCANTI



626



Boutique *d'élite* per lo shopping d'alta classe

Élite boutiques, for high-class
shopping





Nel cuore della *capitale italiana* della moda

In the heart of *Italy's fashion capital*

Palazzo Venezia cattura lo sguardo di turisti e cittadini dal 1899. Costruito su progetto di Luca Beltrami e Luigi Tenenti, il lussuoso building stupisce, affascina, emoziona.

Simbolo di raffinatezza e stile, il Palazzo delle Assicurazioni Generali veste Piazza Cordusio di grande prestigio.

Palazzo Venezia has caught the eye of tourists and citizens since 1899. Built to a design by Luca Beltrami and Luigi Tenenti, the luxurious building amazes, fascinates, and excites.

A symbol of refinement and style, Palazzo delle Assicurazioni Generali dresses Piazza Cordusio with great prestige.





Un nuovo ed elegante spazio retail, nel luogo d'incontro tra storia e contemporaneità. Palazzo Venezia si distingue per la sua architettura monumentale dal fascino eclettico, resa ancor più pregevole dalla recente integrale riqualificazione certificata LEED Gold.

A new, elegant retail space where history and contemporaneity meet. Palazzo Venezia is distinguished by its monumental architecture with eclectic charm, made even more remarkable by the recent complete redevelopment certified LEED Gold.

Una location centrale, meta protagonista per passeggiate, happy hour, relax e shopping.

A central location, a popular destination for sightseeing, happy hour, relax, and shopping.

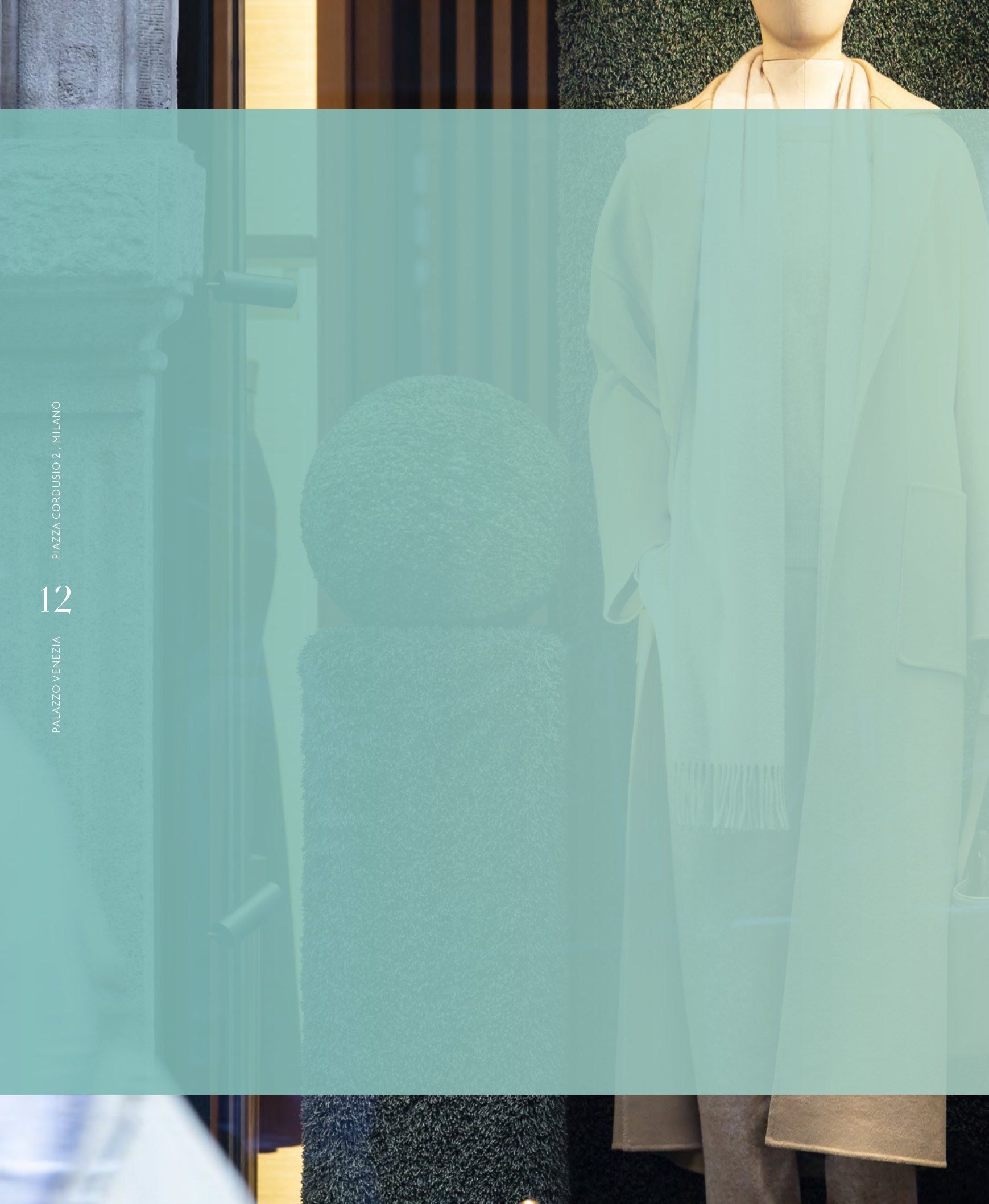






Là dove architettura, storia, shopping e affari *si incontrano.*

Where architecture,
history, shopping,
and business *meet.*





Il fashion *esclusivo* dall'essenza sublime

Exclusive fashion with
a sublime essence

Là dove *Milano* si trasforma

Where *Milan* transforms itself

Palazzo Venezia è il fiore all'occhiello di un cambiamento che coinvolge tutta la piazza. Là dove il lusso sposa l'innovazione: Piazza Cordusio a Milano, la nuova anima del fashion esclusivo. Il progetto di pedonalizzazione, gli spazi verdi, la ristrutturazione degli edifici, l'arrivo di brand esclusivi: questa, la Cordusio che sarà.

Una nuova dimensione di high street retail, a pochi passi dal Duomo, dal Corso Vittorio Emanuele, dalla Galleria Vittorio Emanuele e dal Quadrilatero della Moda.

Palazzo Venezia is the flagship of a change that involves the whole square. Where luxury marries innovation: Piazza Cordusio in Milan, the new soul of exclusive fashion. The pedestrianisation project, the green spaces, the renovation of the buildings, the arrival of exclusive brands: this, the Cordusio that will be.

A new dimension of high street retail, just a few steps from the Duomo, the Corso Vittorio Emanuele, the Galleria Vittorio Emanuele, and the Quadrilatero della Moda.



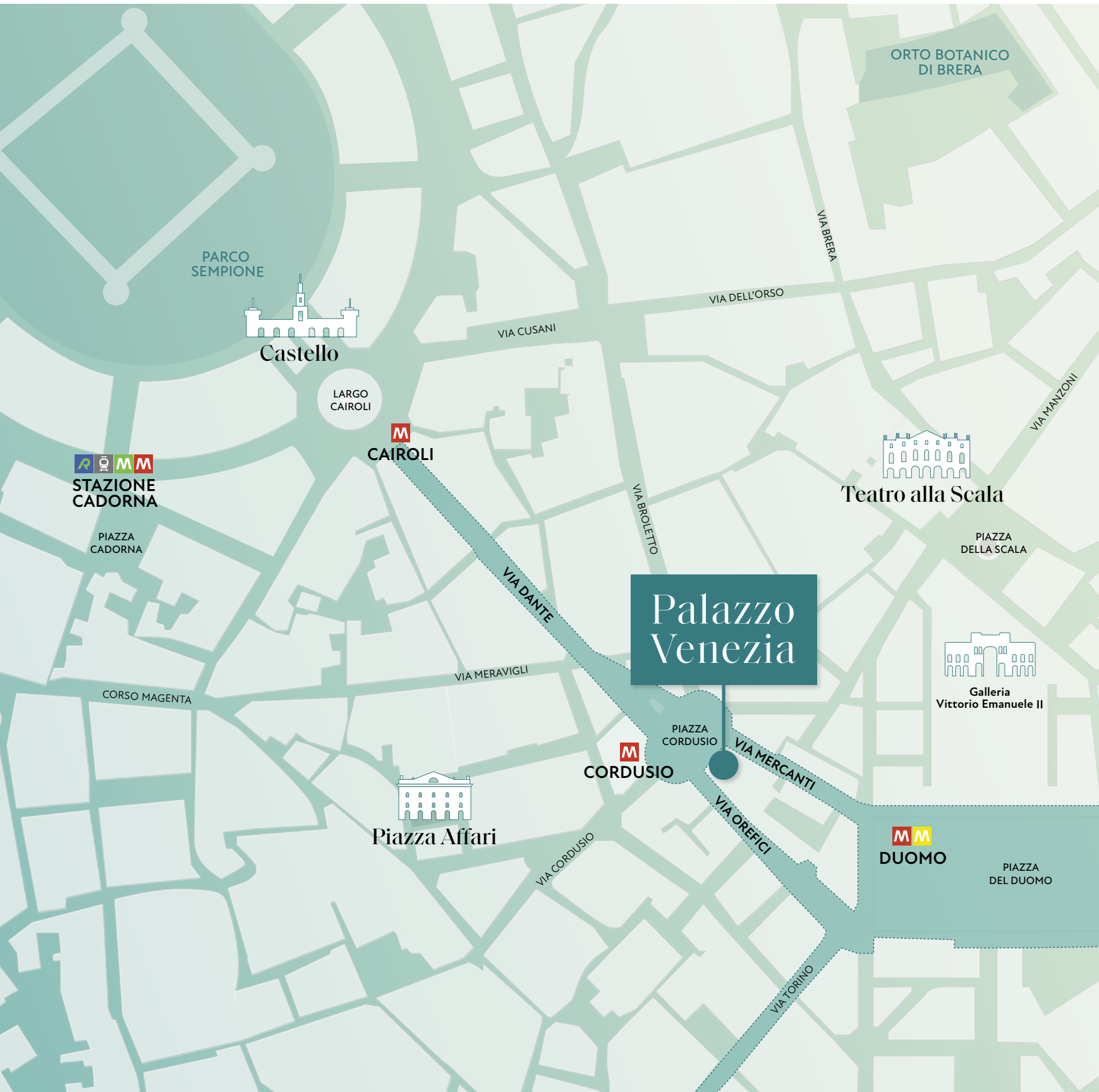


EXCLUSIVE FASHION WITH A SUBLIME ESSENCE

15

IL FASHION ESCLUSIVO DALL'ESSENZA SUBLIME

Credits: Urbanfile



ORTO BOTANICO
DI BRERA

PARCO
SEMPIONE



Castello

LARGO
CAIROLI



CAIROLI



STAZIONE
CADORNA

PIAZZA
CADORNA



Teatro alla Scala

PIAZZA
DELLA SCALA



Galleria
Vittorio Emanuele II

CORSO MAGENTA

VIA MERAVIGLI

VIA DANTE

VIA BROLETTO

VIA DELL'ORSO

VIA BRERA

VIA MANZONI

Palazzo
Venezia

PIAZZA
CORDUSIO



CORDUSIO

VIA MERCANTI

VIA OREFICI

VIA CORDUSIO

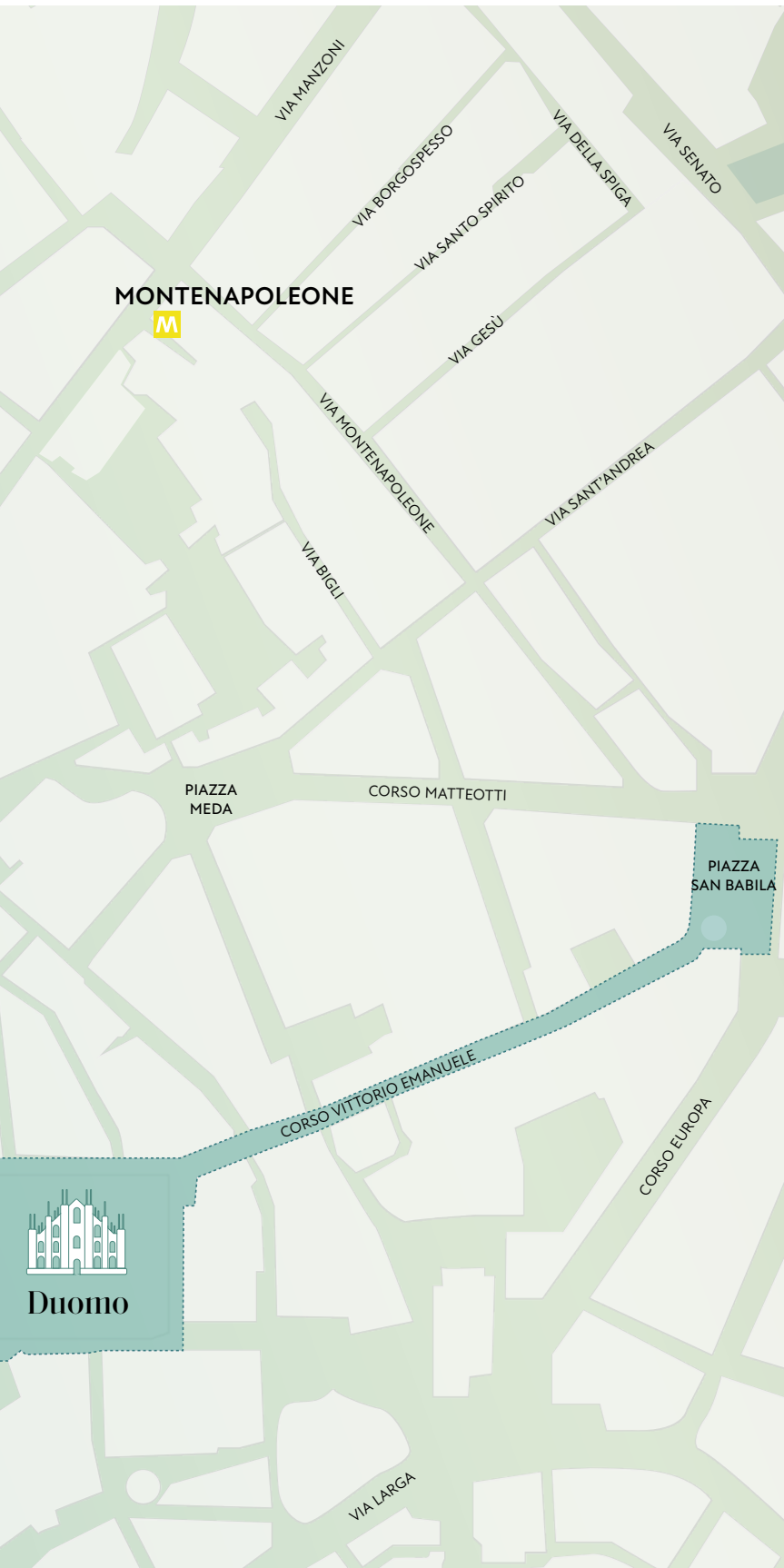


Piazza Affari

DUOMO

PIAZZA
DEL DUOMO

VIA TORINO



Mezzi di trasporto e distanze

Transportation and distances

METROPOLITANE SUBWAYS

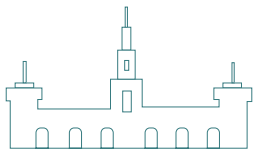
	Cordusio M1	1 min	
	 Duomo M1/M3	3 min	
	Cairoli M1	5 min	
	 Cadorna M1/M2	10 min	

STAZIONI FERROVIARIE TRAIN STATIONS

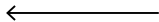
	FS Centrale	13 min	
	FS Garibaldi	15 min	
	FN Cadorna / Malpensa Express	10 min	
	FS Rogoredo	14 min	

AEROPORTI AIRPORTS

	Milano Linate	40 min	
	Milano Malpensa	50 min	



Castello



LARGO
CAIROLI

Golden Point
Solaris
Primadonna
Swarovski

Nau

Moleskine
Anna Virgili
Paul Taylor
Blumelange

Caffè Dante

Signorvino

OVS

Du Pareil Au Meme
Jacadi
Café de Ville

next opening
Mc Donlad's

Fresco by Cimmino
Dan John

Sephora

next opening
L'Occitane

Petit Bateau
Guttridge

VIA SAN TOMASO

MAC
Uno de 50

Lacoste

Geox
Khie's

La Voglia (Gelateria)

VIA ROVELLO

Elena Mirò
Mani di Fata
Guess by Marciano
KOCCA

Musto (calzature)
Womo

VIA SAN PROSPERO

Granaio Café
Kiko make up
Triumph
Fusaro

Salmolaighi
Tim

VIA DANTE

La Cassa di Ravenna
Piquadro

Aldo
Five Guys
Rom antica
Massimo Dutti
Quore Italiano
Hard Rock Café

Venchi
Chicco

VIA GIULINI

VIA MERA VIGLI

Caffetteria Dante
Carpisa

Bar Tabacchi
Save the duck
Baume&Mercier

Marco (scarpe)
Vitali (Camicie)
Nashi argan
Wind / 3store

VIA GABRIO CASATTI

Yamamay/Panino Giusto
Unicredit
Uniqlo

VIA CORDUSIO



Teatro alla Scala



Borsalino
Montblanc
Pinko
Piumelli
Church's
Noli
Il Salotto di Milano
Tod's
Gucci
Fendi
Louis Vuitton

Savini

GALLERIA VITTORIO EMANUELE

Moncler
Rizzoli
Bric's
Bar Galleria
Luisa Spagnoli
Santoni
Fratelli Prada
Prada

Fratelli Rossetti
Giorgio Armani

Tod's
Swarovski

Dior
Cracco
Gucci
Rolex
Longchamp
YSL
Cadè
Camparino

Prada
Marchesi
Feltrinelli
Biffi
Chanel
Libreria Bocca
Bar Motta

Prada
Gatto Rosso

Palazzo Venezia

VIA TOMMASO GROSSI

VIA MERCANTI

PIAZZA DEI MERCANTI

VIA OREFICI

VIA VICTOR HUGO

VIA BROLETTO

The Medelan (new project)

Intesa
San Paolo

Che Banca

End
Clothing
End
Clothing

PIAZZA
CORDUSIO

Starbucks
FAO
Schwartz
Under Armour
Levi's
VF Corp Multibrand (VANS,
North Face, Timberland & Napapijri)
Tommy Hilfiger

VIA CESARE CANTÙ

Doppelganger

Frankly

Perlier Kelemata
Panini Durini

Salmoiraghi e Viganò

next opening
Alice Pizza

Max Mara

Zara

Aldo Citterio
Banco BPM
KFC
Matilde

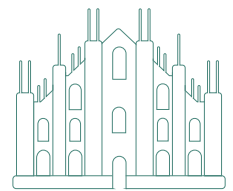
Vodafone
Orologeria Duomo
Savinelli

Lescarpe di Paola

Giochi Preziosi

Bialetti store

PIAZZA
DEL DUOMO



Duomo







Boutique di lusso a pochi passi dalle icone di Milano.

Luxury boutiques, few steps away from the icons of Milan.





L'unicità degli spazi *retail* a Milano

The uniqueness of *retail*
spaces in Milan





Palazzo Venezia sfoggia un'esposizione invidiabile sulle strade più popolate dal turismo dello shopping.

Quattro le superfici disponibili, dal taglio sartoriale, adatte all'esposizione di ogni tipo di prodotto: dall'abbigliamento al beauty e agli accessori high-class.

Palazzo Venezia flaunts an enviable exposure on the streets most populated by shopping tourism.

Four surfaces are available, with a sartorial cut, suitable for displaying all kinds of products: from clothing to beauty, and high-class accessories.





Esempio di boutique d'abbigliamento high-end,
con quattro vetrine direttamente su via Orefici.

*An example of a high-end clothing boutique,
with four shop windows directly on Via Orefici.*

Unità premium con layout regolare

Premium unit with regular layout

L'unità retail affaccia direttamente su via Orefici con 4 ampie vetrine. La superficie di 120 mq presenta un layout regolare estremamente funzionale.

The retail unit faces directly onto Via Orefici with 4 large shop windows. The 120 sqm area has a highly functional standard layout.

Unità 1
120 m²



Unità high-end con affaccio angolare

High-end unit
with corner facing

Esclusivo spazio angolare di 110 mq
con 6 vetrine, di cui 3 con affaccio
su via Orefici e 3 con affaccio su
Piazza Cordusio, accanto all'ingresso
del nuovo hotel 5 stelle di lusso.

*Exclusive corner space of 110 sqm
with 6 showcases, 3 of which face
Via Orefici and 3 face Piazza
Cordusio, next to the entrance
of the new 5-star luxury hotel.*

Unità 2
110 m²





Render del design d'interni di un atelier d'alta moda.

Rendering of the interior design of an haute couture atelier.







Esposizione di prodotti di alta pasticceria,
con cinque vetrine su via Mercanti.

*A showcase of haute patisserie products,
with five showcases on Via Mercanti.*

Unità premium con doppia esposizione

Premium unit
with double exposure

Esposizione diretta su
Via Mercanti e Piazza Cordusio:
85 mq che godono di una estrema
visibilità grazie a 6 ampie vetrine.

*Direct exposure on Via Mercanti
and Piazza Cordusio: 85 sqm
enjoying extreme visibility thanks
to 6 large windows.*

Unità 3
85 m²



High-end, high visibility

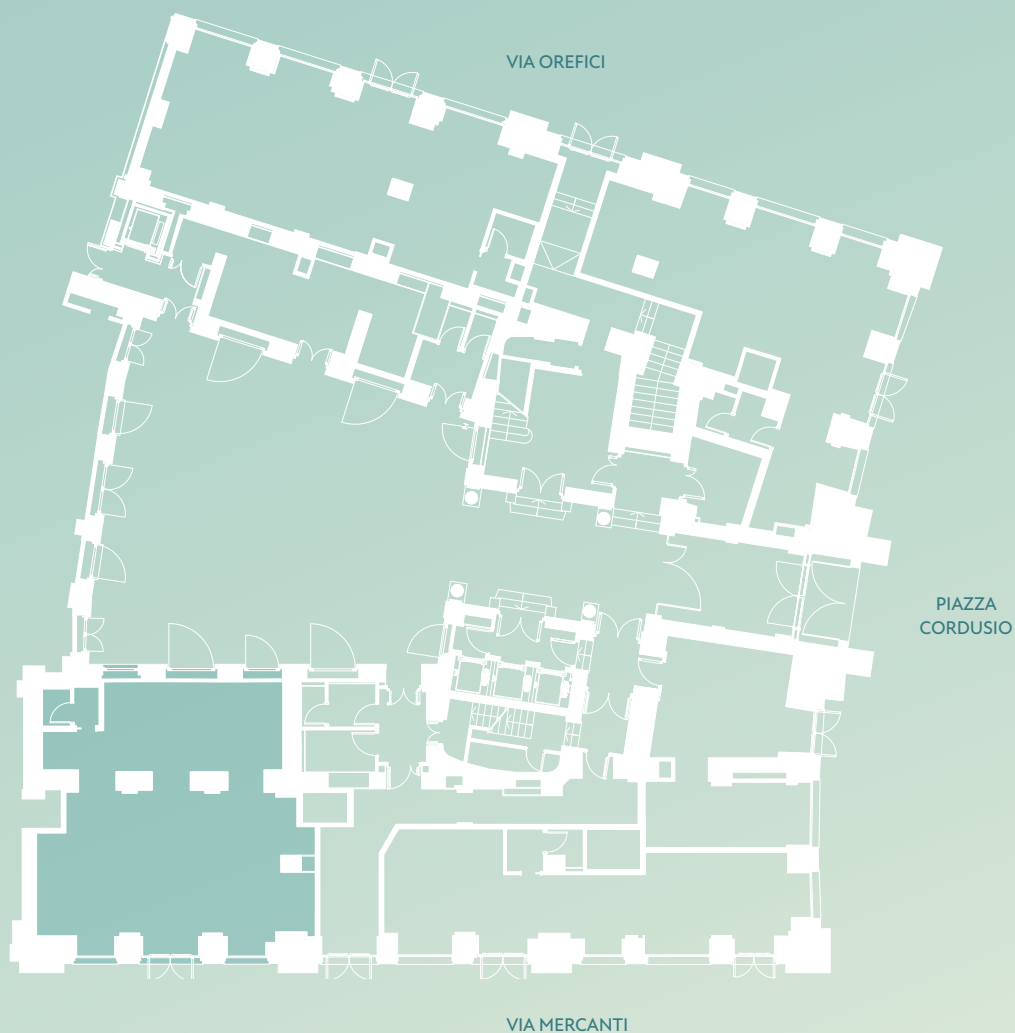
High-end, high visibility

Un'area di 132 mq con layout organico, eccellente visibilità e 3 vetrine con affaccio diretto su via Mercanti.

A 132 sqm area with an organic layout, excellent visibility, and 3 showcases facing directly onto Via Mercanti.

Unità 4

132 m²





Tre vetrine su via Mercanti dedicate al luxury clothing.

Three showcases on Via Mercanti dedicated to luxury clothing.









Ownership

Fondo Tiepolo

Managed by

Generali Real Estate SPA



Exclusive Agent



Via Mazzini 9, 20123 Milano
+39 02 6716 0201
highstreet.italy@colliers.com
colliersitaly.it

Le informazioni, i rendering e le planimetrie contenuti nella presente brochure potranno essere oggetto d'aggiornamento e non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

All of the information, the renderings and the plans contained in this brochure is subject to update and does not constitute any proposal or contract.

