

# BABUIN<sup>2</sup><sub>0</sub>

ROMA



# BABUINO<sup>2</sup><sub>0</sub>

ROMA

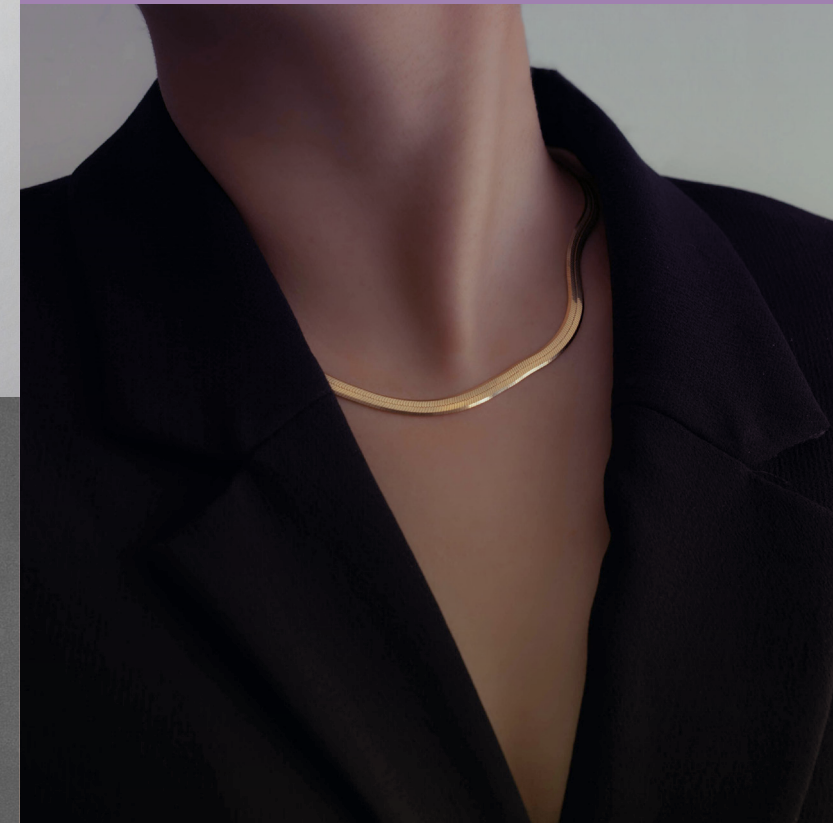
Quando l'eleganza incontra il lusso e la modernità in un contesto unico. Babuino 20 è lo spazio retail ideale per i brand che desiderano posizionarsi in una delle vie più esclusive di Roma.

*When elegance meets luxury and prestige in a unique setting. Babuino 20 is the ideal retail space for a brand that desires to position itself in one of the most exclusive streets of Rome.*



Una shopping experience da sogno  
nel cuore del tridente romano.

*A dream shopping experience in the heart  
of the Roman trident.*



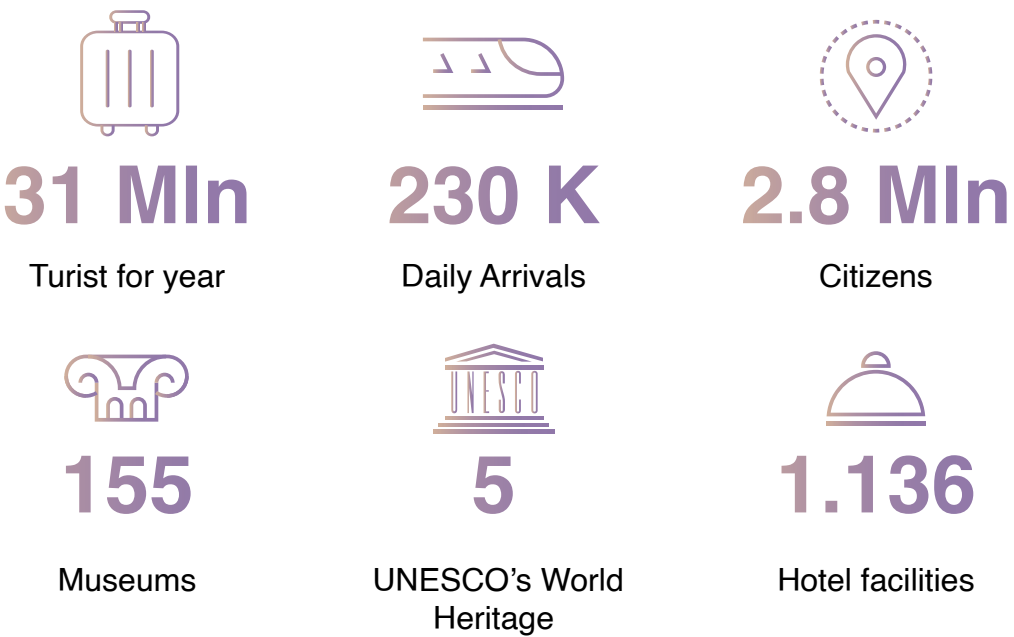
# Roma

Roma è la città eterna, ogni anno meta di milioni di turisti.  
Via del Babuino si colloca in una posizione strategica,  
nel cuore pulsante dello shopping district romano  
e a pochi passi dai luoghi più visitati del centro storico.

Per questo motivo, Via del Babuino è quotidianamente attraversata  
da un enorme flusso sia turistico che domestico.

*Roma is the eternal city, destination for millions of tourists every year.  
Via del Babuino is strategically located. It is in the heart of Rome's  
shopping district and a short walk from the most visited places in the  
historic center.*

*This is why Via del Babuino daily has a huge flow of visitors, including tourists,  
both tourists and residents.*



## Via del Babuino, 20

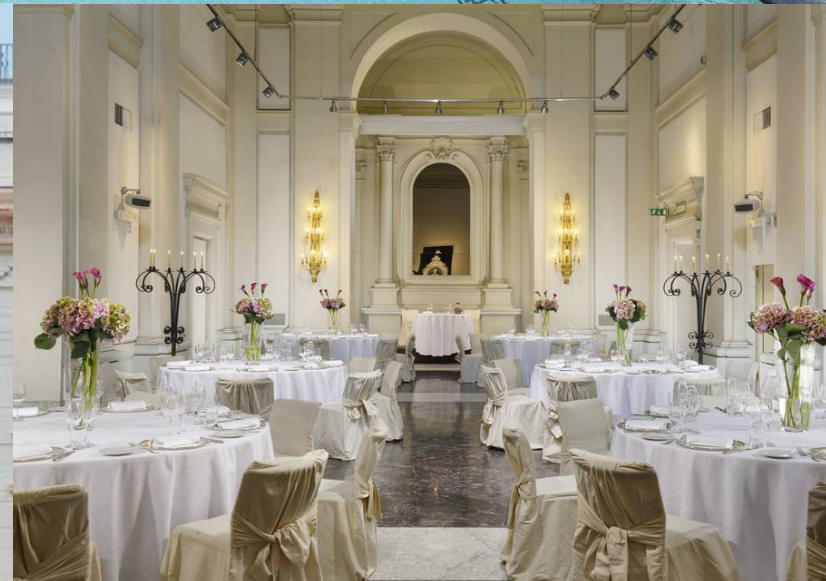
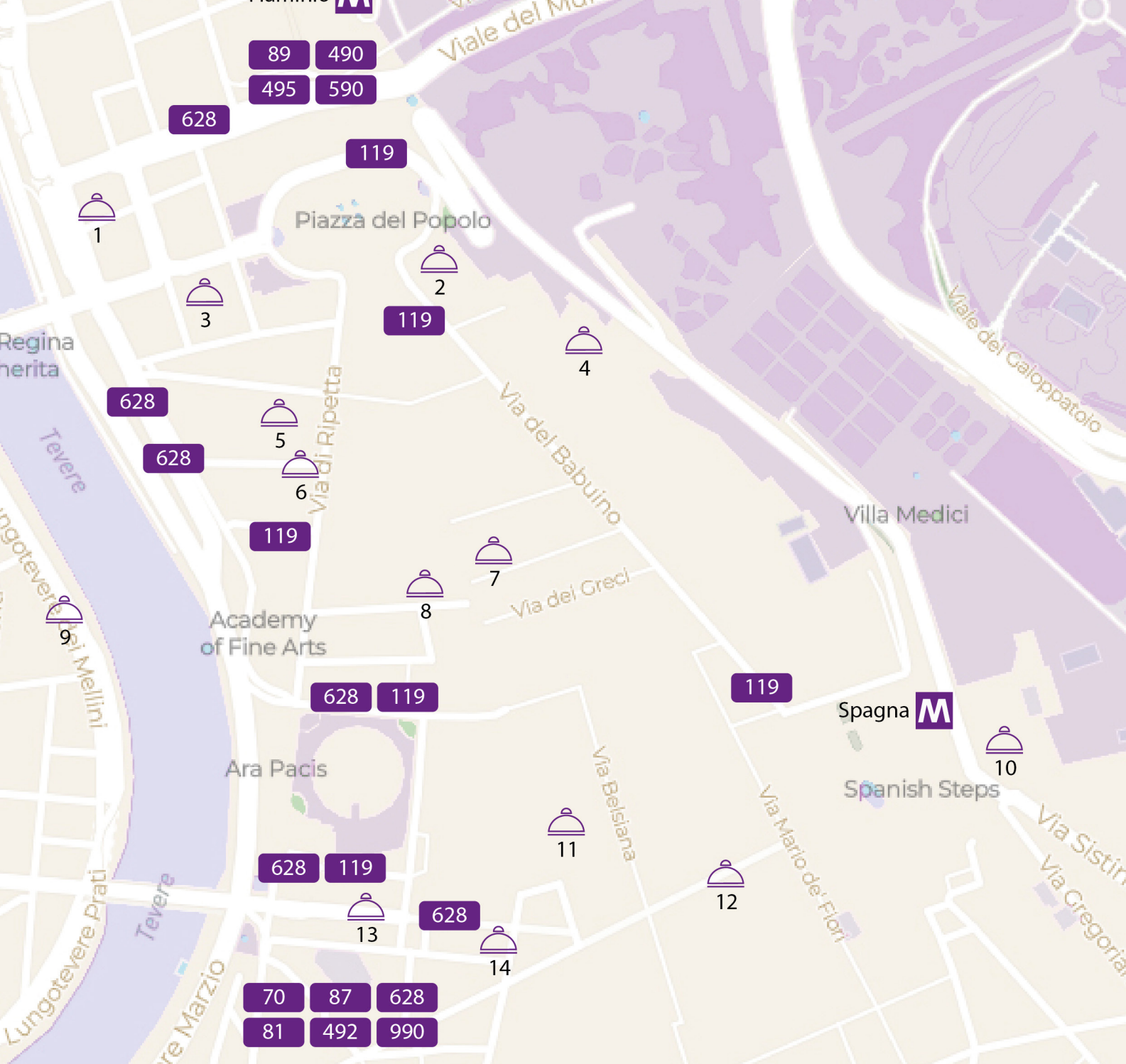
**BABUINO**<sup>2</sup>  
ROMA

Situata nel pieno centro di Roma, Via del Babuino collega Piazza del Popolo con Piazza di Spagna. La via si colloca a due passi da due delle vie più importanti dello shopping, via del Corso e Viale della Trinità dei Monti.

*Via del Babuino connects Piazza del Popolo with Piazza di Spagna. The street is between Via del Corso e Via della Trinità dei Monti, two other major shopping streets.*

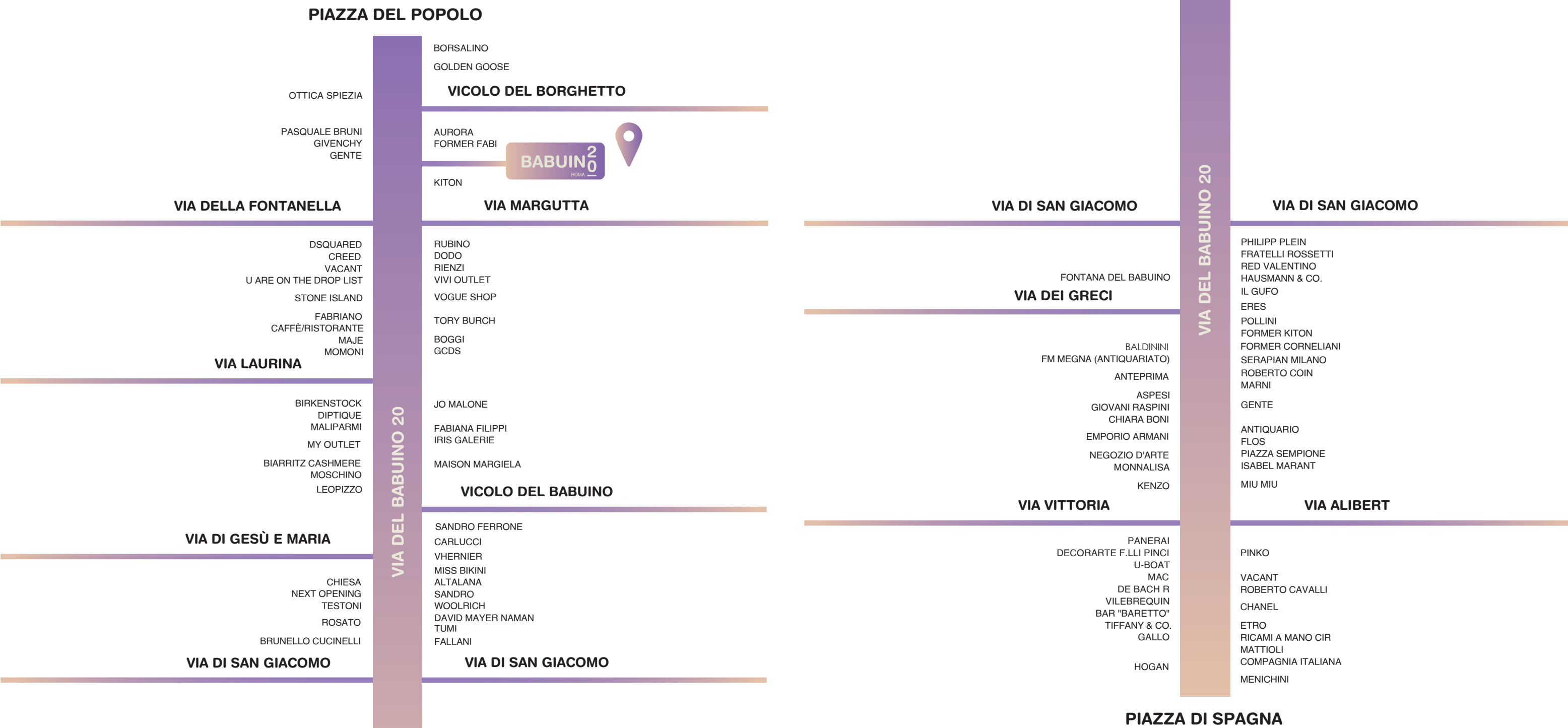


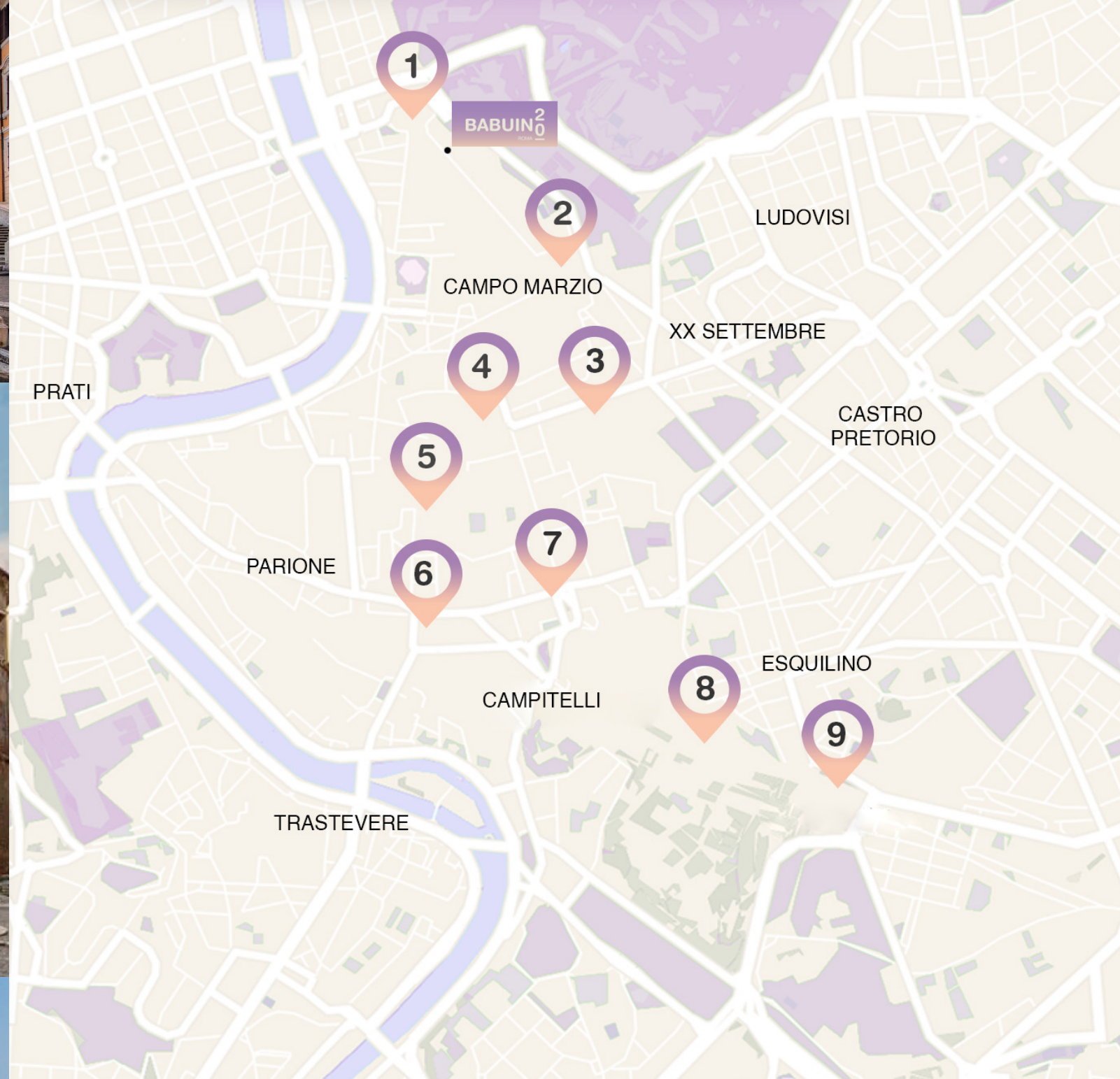




## Hotel

1. Palazzo Dama - Preferred Hotels & Resorts
2. Rocco Forte Hotel De Russie
3. Hotel Locarno
4. Margutta 19 - Small Luxury Hotels of the World
5. The First Arte
6. Palazzo Ripetta
7. The First Dolce
8. Elizabeth Unique Hotel I a Member of Design Hotels™
9. The First Musica
10. Rocco Forte Hotel De La Ville
11. Grand Hotel Plaza
12. Hotel d'Inghilterra Roma – Starhotels Collezione
13. Hotel Vilòn - Small Luxury Hotels of the World
14. Fendi Private Suites





## Punti di interesse

### Local overview

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 1. Piazza del Popolo   | 150 m  |
| 2. Piazza di Spagna    | 500 m  |
| 3. Fontana di Trevi    | 1,2 km |
| 4. Piazza Colonna      | 1,1 km |
| 5. Pantheon di Agrippa | 1,3 km |
| 6. Area Sacra          | 1,8 km |
| 7. Palazzo Venezia     | 1,8 km |
| 8. Foro Romano         | 3,0 km |
| 9. Colosseo            | 2,6 km |

# Layout

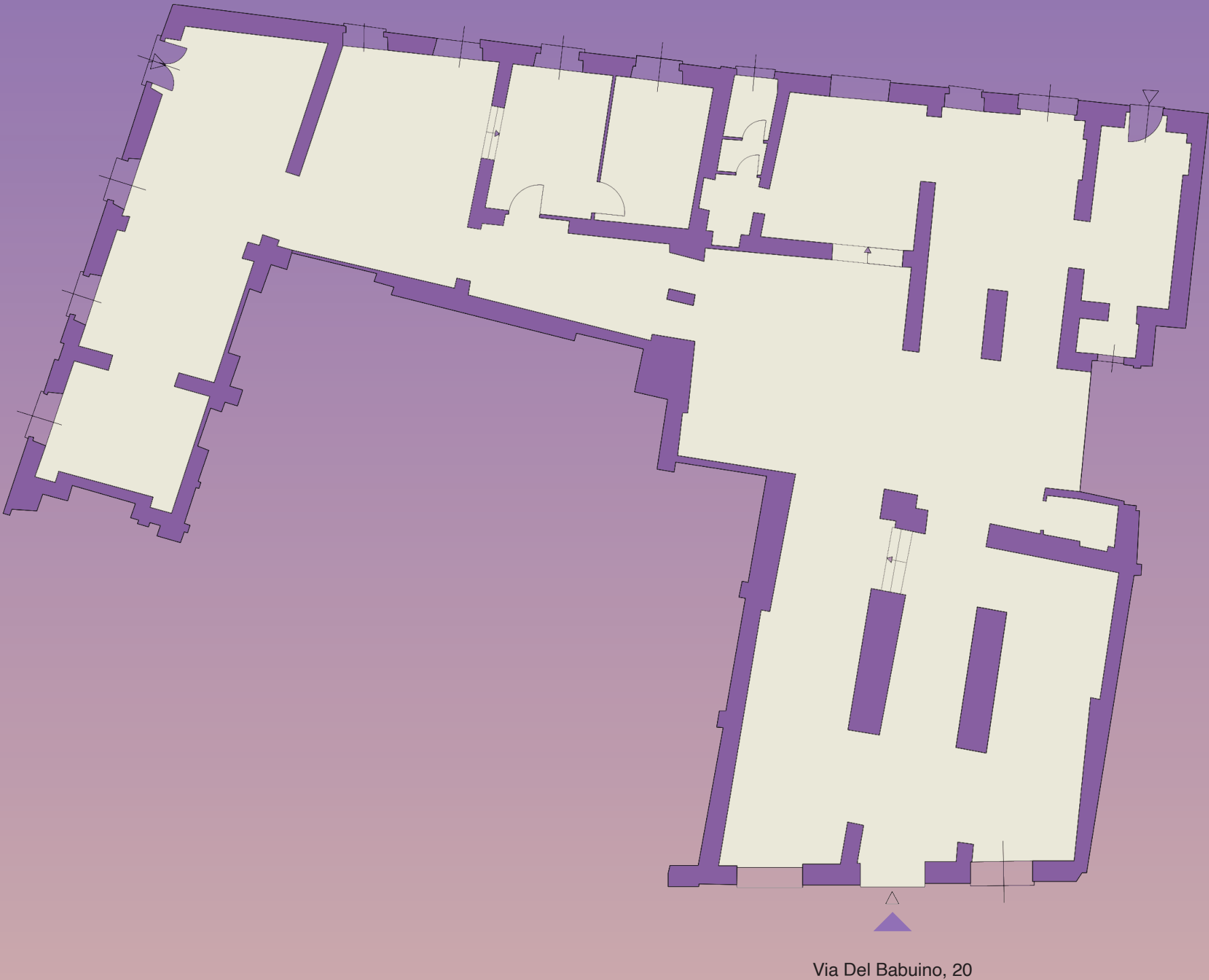
Lo spazio si sviluppa su un unico grande livello di 450 metri quadri, l'ideale per regalare ai clienti un'esperienza di shopping moderna e confortevole.

Le tre grandi vetrine con affaccio su strada offrono al negozio una notevole visibilità e un importante potere attrattivo.

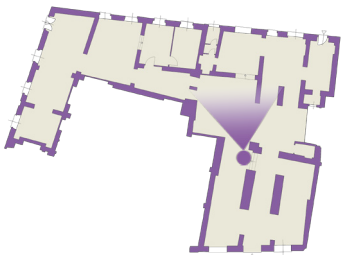
*The space spreads over one large 450 m2 level.*

*It is ideal for giving customers a modern and comfortable shopping experience.*

*The three big shop windows facing the street provide to the store a significant visibility and appeal.*



| Floor  | Use    | GLA (sqm) |
|--------|--------|-----------|
| Ground | Retail | 450       |





Agenti in esclusiva

*Exclusive Agents*



T. +39 02 6716 0201

[highstreet.italy@colliers.com](mailto:highstreet.italy@colliers.com)



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

T. +39 02 63799 1

[retail.italy@cushwake.com](mailto:retail.italy@cushwake.com)

Le informazioni, i rendering e i test-fit contenuti nella presente brochure potranno essere oggetto d'aggiornamento e non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

*All of the information, the renderings and the test-fits contained in this brochure is subject to update and does not constitute any proposal or contract.*